



septembre 2011

Salon de l'Immobilier Rhône-Alpes Les 7, 8 et 9 octobre 2011

Un rendez-vous à ne manquer sous aucun prétexte pour rencontrer les professionnels et obtenir une information fiable et claire.

Grand événement de la rentrée, le Salon de l'Immobilier Rhône-Alpes ouvrira ses portes les 7, 8 et 9 octobre 2011 au Palais des Congrès de Lyon. Cette manifestation constitue le rendez-vous incontournable de l'automne pour tous ceux qui ont un projet d'acquisition immobilière, qu'il s'agisse de résidence principale, secondaire ou d'investissement locatif.

Prendre le pouls du marché de la région lyonnaise

Cette manifestation qui mobilise, à chaque édition, quelque 10 000 visiteurs est aussi l'occasion de prendre le pouls d'une région aux multiples atouts. Portée par sa situation géographique privilégiée, sa politique économique ambitieuse, le Grand Lyon peut s'enorgueillir d'avoir attiré des entreprises d'envergure (Sanofi Aventis, Sanofi Pasteur, Biomérieux, Renault Trucks, Club Med, Euronews, Bayer Cropscience, Scotts international, Alpha Laval, Menicon Co, Yin Li Solar, Mylan, McKinsey ou Genzyme...), de même que des institutions comme Interpol, l'OMS ou le Centre international de recherche sur le Cancer (CIRC). Avec ses universités, ses pôles de recherche, le Grand Lyon compte aussi quelque 124 000 étudiants. Autant d'éléments qui séduisent non seulement les Lyonnais, mais ceux qui cherchent à s'y installer ou à y investir.

D'ailleurs, le Schéma de cohérence territoriale (Scot) du Grand Lyon table sur une population en croissance de 150 000 habitants à l'horizon 2030. Ce qui nécessite, au bas mot, la construction de 7 500 logements par an. D'autant que sur le marché de l'ancien, c'est plutôt la pénurie qui l'emporte. Malgré un certain ralentissement de l'activité lié à la conjoncture économique, l'offre est inférieure à la demande, d'où les tensions observées sur les prix ces derniers mois. Les notaires font état d'une hausse de 9 % sur un an au second trimestre 2011 sur le département du Rhône, un peu plus à Lyon (de l'ordre de 12 %). Mais l'offre étant très hétérogène, les prix sont à l'avenant. A Lyon, ils oscillent entre 2 000 et 5 000 euros le m² dans l'ancien, voire jusqu'à 7 000 euros/m² et plus dans le neuf. Le ralentissement de l'activité devrait toutefois calmer le jeu et redonner plus de latitude aux acquéreurs et aux investisseurs.

Rencontrer les acteurs du marché pour disposer d'une information claire et précise

Le Salon de l'Immobilier Rhône-Alpes, organisé par Comexposium, en partenariat avec la Fédération des Promoteurs Immobiliers (FPI), la Chambre des Notaires du Rhône, l'Union des Maisons Françaises (UMF), l'UCI (Union des Constructeurs Immobiliers), la Fnaim (Fédération nationale de l'immobilier), sera également l'opportunité pour le grand public de rencontrer les nombreux professionnels qui font le marché de la région : banquiers, notaires, agents immobiliers, promoteurs immobiliers, constructeurs de maisons individuelles, gestionnaires de patrimoine, fiscalistes..., et d'aborder avec eux tous les sujets d'actualité, qu'il s'agisse de financement, de fiscalité, de retraite, de transmission de patrimoine... D'autant que de nouvelles réformes en cours et à venir vont sensiblement modifier la règle du jeu (fiscalité des plus values, ISF, nouveau rabotage des niches fiscales, donations...).

Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02
21-23 rue Klock - 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com

De nombreuses tables rondes sont d'ailleurs programmées qui auront, entre autres, pour thèmes : « Organiser et transmettre son patrimoine immobilier », « Immobilier neuf : constituez et optimisez votre patrimoine », « Faire construire sa maison : contrat et réglementation thermique », « Immobilier neuf : comment réussir votre acquisition »... Enfin, des espaces conseils organisés par les fédérations professionnelles seront aussi à la disposition du public. Bref, venir au Salon, rencontrer les professionnels est le meilleur moyen d'obtenir une information fiable, claire et précise.

Le Salon de l'Immobilier Rhône-Alpes Les 7, 8 et 9 octobre 2011

de 10h00 à 19h00

nocturne vendredi 7 octobre jusqu'à 21h00

**Lyon – Cité Internationale - Centre de Congrès
50 quai Charles-de-Gaulle**

Le Salon de l'Immobilier Rhône-Alpes en bref...

Le Salon de l'Immobilier Rhône-Alpes, bi-annuel, fait partie des salons spécialisés destinés au grand public organisés par COMEXPOSIUM. Isabelle et Pacifique ROBINEAU, Commissaires Généraux des salons déclinent le concept avec un égal succès à TOULOUSE deux fois par an et au printemps à PARIS en organisant le SALON NATIONAL de L'IMMOBILIER. Chaque année, ces 5 salons rassemblent près de 900 exposants avec une fréquentation de près de 100 000 visiteurs.

Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02
21-23 rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com

COMEXPOSIUM

Adresse postale :
5, rue de la Tour
75116 Paris
Tel. : 01 42 27 67 44 - Fax. : + 33 (0)1 47 66 78 37
salonimmobilier@comexposium.fr

comexposium
The place to be