



Septembre 2009

Les 16,17 et 18 octobre 2009

## Le Salon de l'Immobilier Rhône-Alpes : profiter des opportunités actuelles du marché

Le Salon de l'Immobilier Rhône-Alpes, grand rendez-vous régional entre le public et les professionnels de l'immobilier, aura lieu les 16, 17 et 18 octobre 2009 au Palais des Congrès de Lyon. Organisé en partenariat avec la Fédération des Promoteurs Constructeurs de la région Lyonnaise (FPC), l'UCI, l'Union des Maisons Françaises, la FNAIM et la Chambre des Notaires, il représente, deux fois par an, le meilleur et le plus sûr des baromètres pour apprécier l'évolution du marché à Lyon et dans sa région.

### L'occasion de concrétiser son projet immobilier

En dépit d'un contexte économique encore perturbé, le marché immobilier enregistre une forte demande de la part des investisseurs. Neuf ou ancien, maisons individuelles, gestion de patrimoine, financements et conseils, dispositifs de défiscalisation : tous les acteurs de la profession sont réunis pour aider le public à profiter des opportunités actuelles du marché.

### Le Salon de l'Immobilier Rhône-Alpes, un rendez-vous régional

Le salon attire traditionnellement un public très motivé, venu en majorité de Lyon et du département du Rhône (81% des visiteurs), plutôt jeune et aisé (66% ont moins de 45 ans et 38 % sont cadres ou professions libérales), avec de réelles intentions d'achat (74% réalisent leur projet dans l'année dont 34% dans les six mois) et disposant d'un budget important (66% ont un budget supérieur à 160.000 €).

### Le programme des conférences

Animées par des experts, les conférences dressent un panorama exhaustif de l'état du marché immobilier de la région et constituent des lieux d'informations et d'échanges. Elles permettent d'aborder et d'approfondir les grandes questions qui préoccupent les particuliers (successions, acquisition en vue de la retraite, construction d'une maison individuelle...) et se concluent par une séance de questions-réponses. Plus de 1.500 personnes y participent lors de chacune des éditions.

### Organiser et transmettre son patrimoine immobilier

Animée par la Chambre des Notaires du Rhône  
**Vendredi 16 octobre - 15h00**

### Immobilier neuf : constituez et optimisez votre patrimoine immobilier. Bénéficiez des avantages fiscaux : le Scellier-Carrez

Animée par la Fédération des Promoteurs Constructeurs de la région Lyonnaise  
**Vendredi 16 octobre - 18h00**

### Faire construire sa maison : contrat, réglementation thermique, aides financières et fiscales

Animée par l'Union des Maisons Françaises Rhône-Alpes  
**Samedi 17 octobre - 11h00 et 14h30**

Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Caroline Rannaud - 01 41 05 02 02

**Immobilier neuf : la résidence principale. Comment réussir votre acquisition : les atouts du PASS FONCIER**

Animée par la Fédération des Promoteurs Constructeurs de la région lyonnaise  
**Samedi 17 octobre - 15h30**

**Immobilier neuf : constituez et optimisez votre patrimoine immobilier. Bénéficiez des avantages fiscaux : le Scellier-Carrez**

Animée par la Fédération des Promoteurs Constructeurs de la région lyonnaise  
**Samedi 17 octobre – 16h30**

**Les bons plans pour réussir votre projet immobilier dans l'ancien**

Animée par la FNAIM  
**Samedi 17 octobre - 17h30 et dimanche 18 octobre – 11h00**

**Immobilier neuf : la résidence principale. Comment réussir votre acquisition : les atouts du PASS FONCIER**

Animée par la Fédération des Promoteurs Constructeurs de la région lyonnaise  
**Dimanche 18 octobre – 16h00**

Des espaces-conseils permanents sont également à la disposition des visiteurs qui souhaitent s'informer auprès des organismes professionnels : Chambre des Notaires Rhône-Alpes, Fédération des Promoteurs Constructeurs (FPC), FNAIM, l'Union des Maisons Françaises et l'Union des constructeurs immobiliers (UCI).

La liste complète des exposants ainsi que toutes les informations pratiques concernant le salon sont disponibles sur le site [www.salonimmobilierlyon.com](http://www.salonimmobilierlyon.com).

## **Le Salon de l'Immobilier Rhône-Alpes**

**Les 16, 17 et 18 octobre 2009**

**de 10h00 à 19h00**

**nocturne vendredi 16 octobre jusqu'à 21h00**

**Lyon - Cité - Centre de Congrès**

**50 quai Charles-de-Gaulle**

***Le Salon de l'Immobilier Rhône-Alpes en bref...***

Le Salon de l'Immobilier neuf et ancien Rhône-Alpes fait partie des grands salons spécialisés qui attirent un public très motivé. PROMO EXPO CONSEIL SALONS – groupe COMEXPOSIUM, son organisateur, décline le concept avec un égal succès à Toulouse et à Paris. Un grand nombre de visiteurs vient pour se renseigner sur les possibilités d'investissement, à égalité avec les particuliers souhaitant acquérir leur résidence principale. Les 5 salons de l'immobilier organisés chaque année par la société PROMO EXPO CONSEIL SALONS – groupe COMEXPOSIUM, dirigée par Isabelle et Pacifique Robineau, attirent 100 000 visiteurs et rassemblent 1000 exposants.

Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Caroline Rannaud - 01 41 05 02 02  
2,rue Kléber-92309 Levallois Perret Cedex - Fax : 01 41 05 02 03- [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com)

**Organisateur :**



**promo  
expo  
conseil  
salons**

5, rue de la Tour - 75116 PARIS - Tél. : +33 (0)1 42 27 67 44  
Fax. : +33 (0)1 47 66 78 37 - E-mail : [promoexpoconseil@wanadoo.fr](mailto:promoexpoconseil@wanadoo.fr)  
S.A.S. au capital de 40 000 € - RCS NANTERRE B 478 765 258  
Siège social - 70 av. du Général-de-Gaulle - 92058 Paris La Défense Cedex - France

**comeXposium**