



Paris - Porte de Versailles

Février 2009

Salon National de l'Immobilier 2009. Pour les acquéreurs, de belles opportunités à saisir

Et si le moment pour investir dans l'immobilier n'avait jamais été aussi favorable ?

Le Salon National de l'immobilier qui se tiendra au Palais des expositions de la Porte de Versailles les 19, 20, 21 et 22 mars prochains promet, en tout cas, de belles opportunités aux candidats à l'acquisition d'une maison ou d'un appartement ou souhaitant faire construire.

Dans le neuf, les promoteurs ont revu leurs prix à la baisse. Il en est de même pour les constructeurs de maisons individuelles qui, soit ont baissé leurs prix catalogue, soit offrent, à prix égal, davantage de prestations.

Les candidats acquéreurs devront étudier les bonnes affaires proposées d'autant plus près que leur nombre diminue de semaine en semaine. En effet, les promoteurs avant de mettre en chantier de nouveaux projets, doivent écouler leurs stocks.

L'autre opportunité du moment, c'est le prêt à taux zéro (PTZ) dont le montant plafond a été plus que doublé : 45.000 euros au lieu de 21.500 euros, par exemple, pour un couple en zone A (région parisienne, Côte d'Azur, Genevois). Ainsi, pour l'achat d'un trois-pièces d'une valeur de 180.000 euros, financé (en plus du PTZ) par un emprunt au taux de 5,30 %, la mensualité de remboursement sur 25 ans sera de 786 € au lieu de 1.114,06 €*, soit une économie de près de 300 € par mois !

Sur place, les visiteurs pourront rencontrer des promoteurs, des constructeurs, des agents immobiliers, des notaires, des spécialistes du crédit ainsi que des courtiers, auprès desquels ils pourront se renseigner pour faire avancer leurs projets.

L'édition 2008 du Salon National de l'Immobilier a attiré plus de 35 000 visiteurs. Son édition 2009 devrait en accueillir un nombre similaire, voire davantage, que les prix en baisse devraient séduire

* Chiffres Nexity

Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Caroline Rannaud - 01 41 05 02 02

Organisateur :



5, rue de la Tour - 75116 PARIS - Tél. : +33 (0)1 42 27 67 44
Fax. : +33 (0)1 47 66 78 37 - E-mail : promoexpoconseil@wanadoo.fr
S.A.S. au capital de 40 000 € - RCS NANTERRE B 478 765 258
Siège social - 70 av. du Général-de-Gaulle - 92058 Paris La Défense Cedex - France

comeXposium

Toutes les informations pratiques sur le site www.salonimmobilier.com.

Salon National de l'Immobilier
19, 20, 21 et 22 mars 2009
De 10h00 à 19h00
Nocturne vendredi 20 mars jusqu'à 21h00
Paris – Porte de Versailles Hall 5

Le Salon National de l'Immobilier en bref...

Le Salon National de l'Immobilier fait partie des grands salons spécialisés qui attirent un public très motivé. PROMO EXPO CONSEIL SALONS –groupe COMEXPOSIUM, son organisateur, décline le concept avec un égal succès à Toulouse et à Lyon. Un grand nombre de visiteurs vient se renseigner sur les possibilités d'investissement, à égalité avec les particuliers souhaitant acquérir leur résidence principale. Les 5 salons de l'immobilier organisés chaque année par la société PROMO EXPO CONSEIL SALONS, dirigée par Isabelle et Pacifique Robineau, attirent près de 100 000 visiteurs et rassemblent 1000 exposants.

Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Caroline Rannaud - 01 41 05 02 02
2,rue Kléber-92309 Levallois Perret Cedex - Fax : 01 41 05 02 03- galivel@galivel.com

Organisateur :



**promo
expo
conseil
salons**

5, rue de la Tour - 75116 PARIS - Tél. : +33 (0)1 42 27 67 44
Fax. : +33 (0)1 47 66 78 37 - E-mail : promoexpoconseil@wanadoo.fr
S.A.S. au capital de 40 000 € - RCS NANTERRE B 478 765 258
Siège social - 70 av. du Général-de-Gaule - 92058 Paris La Défense Cedex - France

comexposium