



# Les Terrasses du Parc

# Les Terrasses du Parc



## Descriptif technique sommaire

### Structure

- Fondations : semelles filantes et isolées en béton armé, coulées en pleine fouille.
- Planchers d'étage en béton armé et chape flottante d'enrobage du plancher chauffant pour les locaux privatifs.
- Murs en béton armé ou agglomérés béton creux.
- Escaliers hélicoïdaux en béton armé avec main courante.
- Poteaux extérieurs en béton, peints.
- Cloisons de distribution intérieures : constituées de plâtre.

### Façades

- Parement extérieur : enduit projeté et parement bois de type Prodema.
- Couvertures : toiture terrasse étanchée + dalles sur plots pour les terrasses accessibles et couverture métallique de type zinc.
- Fenêtres et portes-fenêtres en PVC ouvrant à la française.
- Volets roulants PVC avec lames à double paroi occultant les chambres en étages et les pièces du RdC.
- Garde-corps en acier laqué et/ou verre teinté.

### Isolation

L'isolation thermique et phonique est assurée notamment par :

- Un complexe isolant suivant étude thermique.
- Un double vitrage équipant les fenêtres et portes-fenêtres.

### Terrasse

- Dalles sur plots avec étanchéité multicouche.
- Terrasses plantées avec étanchéité jardin.

### Balcons

- Sols en béton surfacé avec pente.

### Parking

- Porte d'accès motorisée avec télécommande à distance.

### Porche et hall d'entrée

- Portes d'entrée vitrées avec huisserie en acier laqué.
- Carrelage grés émaillé dans hall et circulation RdC suivant plan de hall.
- Faux-plafond acoustique dans hall et circulation RdC si nécessaire.
- Revêtement mural peinture décorative.
- Miroirs dans le hall.

## Bâtiment Basse Consommation

### Paliers d'étage

- Revêtement de sol PVC ou moquette décorative et isophonique.
- Revêtement mural en peinture.
- Portes palières acoustiques et blindées avec serrure de sécurité et système de fermeture à 3 points A2 P1\*.

### Ascenseurs 630 Kg

- Sol de la cabine identique à celui du hall.
- Cabine équipée d'un système de liaison téléphonique avec société de maintenance.

### Entrées et séjour

- Sols : carrelage 20 x 20 minimum avec plinthes assorties (coloris dans la gamme proposée) pour les entrées et séjours du RdC et revêtement PVC (coloris dans la gamme proposée) pour les entrées et séjours en étages.
- Murs : peinture blanche.
- Plafonds : peinture mate.

### Chambres et Dégagements

- Sols : revêtement PVC (coloris dans la gamme proposée)
- Murs : peinture blanche.
- Plafonds : peinture mate.

### Salles de bains

- Sols : carrelage 20 x 20 minimum avec plinthes assorties (coloris dans la gamme proposée).
- Murs : faïence au droit de la baignoire sur 2m de haut, peinture blanche en complément.
- Plafonds : peinture satinée.
- Appareils sanitaires type Roca blancs.
- Robinetterie : mitigeurs sur baignoire, douche et sur plan vasque.
- Plan vasque surmonté d'un miroir et d'un bandeau lumineux.

### WC indépendants

- Sols : carrelage 20 x 20 minimum avec plinthes assorties (coloris dans la gamme proposée).
- Murs : peinture satinée.
- WC blanc avec réservoir en dossier et abattant PVC.

### Cuisines

- Sols : carrelage 20 x 20 minimum avec plinthes assorties (coloris dans la gamme proposée).
- Murs : peinture blanche.
- Plafonds : peinture satinée.
- Equipements : évier en acier inoxydable avec robinetterie mitigeuse, posé sur un meuble en mélaminé blanc.
- Alimentation avec robinet d'arrêt et évacuation pour le lave-vaisselle et le lave-linge.
- Meuble kitchenette pour les studios.

### Autres Eléments d'Equipements

#### Chauffage

- Chauffage collectif par le plancher avec une sonde de régulation par logement.
- Plancher rafraichissant en été par "free cooling"
- Chaufferie avec pompe à chaleur électrique associée à des sondes géothermales verticales.
- Eau chaude sanitaire produite par capteur en terrasse associé à une pompe à chaleur.
- En complément une production d'électricité photovoltaïque intégrée à la couverture.

#### Electricité

- Appareillage type Mosaïc de Legrand.
- Nombre sur norme C15-100.
- Dans toutes les pièces : prises de courant directes ou commandées.
- Points lumineux au plafond de toutes les pièces.
- Prises TV/FM : dans le séjour et dans les chambres.
- Prises téléphones type RJ45 : dans le séjour, les chambres et la cuisine.

#### Menuiseries intérieures :

- Placards : équipés de portes coulissantes ou ouvrant à la française en panneaux mélaminés blancs.
- Portes : huisseries métalliques et portes alvéolaires avec peinture satinée.
- Plinthes en bois peint dans les pièces à revêtement PVC.

#### Divers :

- Sonnette deux tons à l'entrée.
- Vidéophone. et VIGIK dans les halls.
- Ventilation mécanique contrôlée.

#### Les Kiosques

- Accueillent les boîtes aux lettres suivant réglementation, locaux vélos et poubelles.

Une nouvelle réalisation

